

Textová část:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C situace stavby

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

seznam výkresů:

1 - půdorys 1.pp a 1.np - bourací práce

2 - půdorys 2.np a 3.np - bourací práce

3 - půdorys 4.np a střechy - bourací práce

4 - řez A-A , B-B - bourací práce

5 - pohledy - bourací práce

6 - půdorys 1.pp a 1.np - nové práce

7 - půdorys 2.np a 3.np - nové práce

8 - půdorys 4.np a střechy - nové práce

9 - řez A-A , B-B - nové práce

10 - pohledy - nové práce

11 - pohledy barevné

12 - detaily

PSV 1-12

**Změna 03/2014**

## **D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

##### **a) Technická zpráva:**

### **Bourací práce:**

#### **1) VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO DŘEVĚNÉHO ZDVOJENÉHO OKNA VČETNĚ VNITŘNÍHO DŘEVĚNÉHO PARAPETU A VNĚJŠÍHO PLECHOVÉHO PARAPETU.**

Ve všech patrech dojde k vybourání všech stávajících dřevěných oken a to pomocí příručního nářadí. Dále budou vybourány vnitřní dřevěné parapety a vnější plechové parapety u každého bouraného okna. Bourání bude provedeno ručními nástroji za minimalizace hluku a prachu.

#### **2) VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ SKLOBETONOVÉ VÝPLNĚ VČETNĚ VNITŘNÍHO DŘEVĚNÉHO PARAPETU A VNĚJŠÍHO PLECHOVÉHO PARAPETU.**

V 1.np-3.np dojde k vybourání 3 sklobetonových výplní místo okna. Dále budou vybourány vnitřní dřevěné parapety a vnější plechové parapety u každého bouraného okna.

#### **3) OKLEPÁNÍ STÁVAJÍCÍ OMÍTKY BETONOVÝCH BALKONŮ , DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO PLECHOVÁNÍ STĚN BALKÓNU A ODVODNĚNÍ BALKONU, DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ KERAMICKÉ DLAŽBY NA PODLAZE.**

Stávající betonové balkóny jsou v nevyhovujícím stavu. Bude provedeno oklepání stávající omítky, vybourání stávající keramické dlažby na podlaze balkónu a dále bude provedena demontáž stávajícího oplechování betonového zábradlí a odtoků balkonů.

#### **4) ODKOP ZEMINY DO HLOUBKY 1000mm V PÁSU ŠIROKÉM 750mm PRO ZATEPLENÍ SOKLU DO HLOUBKY 1000mm POD TERÉN.**

V místě soklu u terénu dojde k odkopu zeminy do hloubky 1000mm pod terén v pásu širokém 750mm a to z důvodu pro dodatečné zateplení spodní stavby a provedení nové ochrany proti zemní vlhkosti.

Výkopek bude uskladněno podél výkopu k pozdějšímu záhozu. Veškerá stávající demontovaná dlažba bude očištěna a uskladněna pro pozdější vrácení do původního stavu. Ostatní bourané krytiny terénu v místě výkopu (asfalt nebo betonu) budou před výkopem odstraněny a odvezeny na skládku.

Před zahájením výkopových prací kolem obvodových stěn pro možnost provedení zateplovacího systému pod úroveň terénu, je nutno vytýčit veškeré stávající podzemní sítě nacházející se v místě stavby a výkopy provádět ručně s náležitou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození.

#### **5) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ KRYTINY Z ASFALTOVÝCH PÁSŮ (2X SKLOBIT)**

V místě střechy nad 4.np dojde k odstranění stávající střešní krytiny v celém rozsahu střechy až na původní nosný podklad. Stávající hydroizolační souvrství je složeno z dvou asfaltových pásů SkloBit.

#### **6) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH VĚTRACÍCH MŘÍŽEK**

V místě dvouplášťové střechy nad 3.np bude provedena demontáž všech větracích mřížek a dále budou provedeny veškeré demontáže všech větracích mřížek na cele fasádě.

#### 7) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DŘEVĚNÝCH DVEŘÍ VČ. NADSVĚTLÍKŮ A BOČNÍCH DÍLŮ.

V mezipodestě na schodiště mezi 1.np a 1.pp dojde k vybourání jedné stávajících dřevěných dveří s bočními pevnými díly a vrchním pevným nadsvětlikem. Dále v 1.pp dojde k vybourání stávajících vnějších dřevěných dveří z chodby vč. bočních dílů. Bourání bude provedeno ručními nástroji za minimalizace hluku a prachu.

#### 8) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OPLECHOVÁNÍ DILATAČNÍCH SPÁR

Stávající oplechování dilatačních spár z ocelového plechu tl. 1.mm s nátěrem v místě návaznosti na stávající sousední stavbu bude demontováno a likvidováno na skládce.

#### 9) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO SVISLÉHO FASÁDNÍHO HROMOSVODU

Stávající svislý fasádní hromosvod bude demontován vč. kotvicích prvků, bude očištěna, zkontrolován, v případě poškození bude lokálně vyměněn a uschován pro pozdější montáž na stejné místo.

#### 10) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO STŘEŠNÍHO ŽLABU Z POZINK PLECHU

Stávající střešní žlab z ocelového plechu tl. 1.mm s nátěrem na obvodu střechy nad 4.np bude v celé délce demontován a likvidován na skládce.

#### 11) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO VNĚJŠÍHO PARAPETU Z POZINKPLECHU

U stávajících plastových oken bude provedena demontáž ocelového vnějšího parapetního plechu tl. 1.mm s nátěrem. Tento bude odvezen na skládku k pozdější likvidaci.

#### 12) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH STŘEŠNÍCH SVODŮ O PRŮMĚRU 125mm

Stávající střešní svody z ocelového plechu tl. 1.mm s nátěrem budou jak ze střechy nad 3.np tak i ze střechy nad 4.np v celé délce demontovány a odvezeny na skládku k likvidaci a to vč. kotvicích prvků.

#### 13) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH VNĚJŠÍCH ŽALUZÍ, USCHOVÁNÍ PRO ZPĚTNOU MONTÁŽ PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ

U stávajících plastových oken v 1.np dojde k demontáži stávajících vnějších žaluzií z důvodu provedení nové vnější omítky ostění a tím sjednocení barevnosti fasády. Veškeré demontované vnější žaluzie budou zkontrolovány, vyčištěny, popřípadě vyspraveny a uschovány pro montáž zpět na původní místo pro provedení nové vnější omítky.

#### 14) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY 4.NP Z POZINKPLECHU

V místě stávající římsy v 4.np dojde k demontáži krycího oplechování římsy z ocelového plechu tl. 1.mm s nátěrem, tento bude odvezen na skládku k pozdější likvidaci.

#### 15) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO SATELITNÍHO TALÍŘE VČ. DRŽÁKU

V místě 4.np dojde k demontáži jedné satelitní antény (talíře) a to vč. ocelového držáku. tento bude očištěn a zkontrolován a uschován pro pozdější montáž zpět na původní místo.

#### 16) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO VODOROVNÉHO STŘEŠNÍHO HROMOSVODU

Na bourané střeše nad 4.np dojde před vybouráním krytiny k demontáži ocelového vodorovného hromosvodu vč. stávajících kotvicích prvků nebo zatěžovacích prvků. Tento bude odstraněn a odvezen k likvidaci.

#### 17) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH KOMÍNKŮ ODVĚTRÁNÍ KANALIZACE NA STÁVAJÍCÍ STŘEŠE.

Na bourané střeše nad 4.np dojde před vybouráním krytiny k demontáži stávajících odvětrávacích komínků vyvedených nad střechu. Tyto bude po demontáži odvezeny k likvidaci na skládku.

#### 18) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ HLAVICE ODVĚTRÁNÍ NA STÁVAJÍCÍ STŘEŠE.

Na bourané střeše nad 4.np dojde před vybouráním krytiny k demontáži stávající větrací hlavice vyvedené nad střechu. Ta bude uschována a po provedení nové střechy vč. zateplení bude opětovně namontována na původní místo.

#### 19) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OPLECHOVÁNÍ ATIKY

Stávající oplechování atiky ploché střechy z ocelového plechu tl. 1.mm s nátěrem bude v místě vchodu v 1.np demontováno , poté bude odvezeno na skládku k pozdější likvidaci.

#### 20) VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH BALKÓNOVÝCH DŘEVĚNÝCH DVEŘÍ.

V místě bourání balkónu v 2.np a v 3.np bude provedeno vybourání stávajících dřevěných balkónu vč. nadsvětlíků. Bourání bude provedeno ručními nástroji za minimalizace hluku a prachu.

#### 21) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH PLECHOVÝCH TRUB VZDUCHOTECHNIKY NA FASÁDĚ.

Na západní straně fasády dojde k demontáži dvou vzduchotechnických trub z ocelového nerezového plechu tl. 1.mm vedoucích z 1pp do mezistřešního prostoru dvouplášťové střechy kde je přivedeno do větracích komínků vyvedených nad střechu. Demontáž bude provedena vč. kotvicích prvků. Demontované vzduchotechnické potrubí bude odvezeno na skládku k pozdější likvidaci.

#### 22) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY STŘECHY V 4.NP Z POZINKPLECHU

V místě římsy střechy nad 3.np dojde k demontáži stávajícího oplechování této římsy z ocelového plechu tl. 1mm a to od stávajícího nadřímsového žlabu až po okraj střechy. Stávající žlab zůstane zachován. Tato část římsy musí být demontována a vyměněna z důvodu velmi špatného technického stavu (zatéká pod ní) a také z důvodu minimalizace možnosti zatečení pod nový kontaktní zateplovací systém provedený na fasádě.

#### 23) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OPLECHOVÁNÍ ATIKY S NÁVAZNOSTÍ NA STĚNU

Stávající oplechování atiky ploché střechy u stěny z ocelového plechu tl. 1.mm s nátěrem bude v místě vchodu v 1.np demontováno , poté bude odvezeno na skládku k pozdější likvidaci.

#### 24) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH PLECHOVÝCH DVÍŘEK ELEKTROROZVODŮ A HUP

Všechny stávající plechové krycí dvířka elektrorozvodů nebo HUP budou demontovány a odvezeny na skládku k pozdější likvidaci.

#### 25) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO NADZEMNÍHO VEDENÍ TELEFONU, USCHOVÁNÍ PRO OPĚTOVNOU MONTÁŽ

Stávající držák nadzemního vedení telefonu umístěný nad vchodem ze západní strany objektu bude demontován, vyčištěn , zkontrolován a uschován pro pozdější montáž zpět na původní místo.

#### 26) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO PLECHOVÉHO DVOUPLÁŠŤOVÉHO KOMÍNU S VNĚJŠÍM PRŮMĚREM 450mm A V S VNITŘNÍM 250mm

Stávající dvouplášťový komín o vnějším průměru 450mm a vnitřním cca 250mm kotvený k fasádě bude demontován a to včetně kotvení k fasádě. Zůstává zachována jen ocelová konstrukce kotvená v 4.np. demontovaný komín bude očištěn, zkontrolován, popřípadě pospraven a uschován pro pozdější montáž zpět na původní místo.

#### 27) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OCELOVÉHO TRUBKY ODVĚTRÁNÍ PLYNU NA STŘECHU, DN 70

Na fasádě z jižního pohledu bude demontována stávající ocelová trubka DN70 odvětrání plynu a to včetně kotvicích prvků. Tato bude očištěna a uschována pro pozdější montáž zpět na původní místo.

#### 28) ZKRÁCENÍ STÁVAJÍCÍHO OCELOVÉHO ZÁBRADLÍ O 160mm

Stávající ocelové zábradlí v místě jižního vchodu bude zkráceno o 160mm z důvodu provedení zateplení na fasádě.

#### 29) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO LAPAČE SPLAVENIN ZA ÚČELEM VÝMĚNY ZA NOVÝ A POSUNUTÍ O 140mm, PROVEDENO PO OBKOPU ZEMINY

Všechny stávající litinové lapače střešních splavenin budou po provedení odkopu zeminy demontovány a likvidovány na skládce nebo ve sběrně odpadů.

#### 30) PROVEDENÍ VYŘEZÁNÍ BETONOVÉHO CHODNÍKU V ROZSAHU 700x700, ODKOP ZEMINY, DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO LAPAČE SPLAVENIN ZA ÚČELEM VÝMĚNY ZA NOVÝ A POSUNUTÍ O 140mm.

V místě západního vchodu do 1.pp do místnosti s klimatizační jednotkou bude provedena výměna stávajícího litinového lapače střešních splavenin a to vyřezáním betonového chodníku tl. 250mm v půdorysném rozměru 700x700 a odkopu zeminy.

#### 31) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO VNĚJŠÍHO SVĚTLA, ÚSCHOVAT PRO POZDĚJŠÍ MONTÁŽ

Stávající světlo umístěné nad dveřmi do prostoru klimatizace v 1.pp bude demontováno, vyčištěno a uschováno pro pozdější montáž zpět na původní místo.

#### 32) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OPLECHOVÁNÍ ZASTŘEŠENÍ VSTUPU

Stávající oplechování zastřešení západního vstupu do 1.pp z ocelového plechu tl. 1,0mm opatřeného nátěrem bude demontováno. Po demontáži bude odvezeno k likvidaci na skládku.

#### 33) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH INFORMAČNÍCH CEDULÍ NA FASÁDĚ , ÚSCHOVA PRO POZDĚJŠÍ MONTÁŽ

Všechny informační cedule na fasádě budou demontovány a uschovány pro pozdější montáž na zateplenou fasádu.

#### 34) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO VNĚJŠÍHO OCELOVÉHO ZÁBRADLÍ SCHODIŠŤOVÝCH OKEN

Stávající vnější ocelové zábradlí schodiště bude demontováno a to vč. kotvení a odvezeno k likvidaci na skládku nebo do sběrný odpadů.

### **Nové práce:**

#### 1) MONTÁŽ NOVÉHO PLASTOVÉHO OKNA, VČ. VNITŘNÍHO A VNĚJŠÍHO PARAPETU MÍSTO VYBOURANÉHO DŘEVĚNÉHO OKNA

Po vybourání stávajícího dřevěného okna bude provedena montáž nového plastového okna z 5- komorových profilů s tepelně izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu

tepla  $U_w=1,2 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ . Barevný odstín bílý. Součástí dodávky oken budou plastové parapetní desky. Venkovní parapetní desky budou z materiálu titan-zinek tl. 0,7 mm, šířky dle výpisu prvků, bez nátěru. U oken v 1.pp se proveden pod vnějšími parapety zasilikování aby nedošlo k proniknutí vody pod parapet. Vnitřní plastové parapetní desky budou v barvě bílá včetně bočních krytů. Obvod okenního otvoru bude utěsněn okenní fólií z vnější strany vodotěsnou a vysoce propustnou a z vnitřní strany vzduchotěsnou (obě šířky 90 mm s perlinkou). Páska bude provedena pro ochranu proti dešťové vodě a jejímu průniku do interiéru budovy. Vnější ostění, nadpraží a parapet se zateplí izolačním tl. 30mm a povrchově se upraví jako plocha fasády. Ve všech místnostech budou součástí vnitřní stínící prvky- žaluzie hliníkové v barvě stříbrné ral. 9006, v kuchyňských provozech budou okna z vnější strany opatřeny sítěmi v hliníkových rámech v barvě bílé, vše bude provedeno dle výpisu prvků. Součástí stavebních prací bude úprava stávajícího vnitřního ostění a vnitřní nosné zdi v šířce 0,5 m kolem obvodu omítkou vápeno-cementovou vyztuženou armovací síťovinou, provedení penetrace včetně vnitřního otěruvzdorného nátěru s vysokou bělostí (min. 92), propustný pro vodní páry.

U oken kde zasklení zasahuje níže jak 800mm je třeba provést zasklení bezpečnostním sklem, tak aby bylo zabráněno propadu osoby skrz sklo.

Členění a způsob otevírání viz. výpis plastových a hliníkových výrobků a výkresová Rám a křídlo okna budou vyrobeny z pětikomorových plastových profilů s mikroventilací o stavební hloubce 70 mm, v barvě bílé. Rámové profily budou vyztuženy uzavřenou výztuží o tloušťce 1,5 mm a křídlové profily budou vyztuženy ocelovou výztuhou o tloušťce 2 mm. Rohové spojení rámu i křídla bude provedeno na pokos svařením. Okenní bude zaskleno standardním izolačním dvojsklem 4/16/4 mm do těsnicího profilu černé barvy. Těsnění bude v rozích svařeno. Těsnění ze speciální hmoty PCE bude naextrudováno při výrobě profilů. Skla jsou uchycena a zajištěna plastovými zasklívacími lištami s těsněním PCE. Okno bude utěsněno dvoustupňově celoobvodovým těsněním na křídle a na rámu. Rám i křídlo bude odvětráno a odvodněno otvory vyfrézovanými v rámu a křídle, na vnější straně budou umístěny plastové větrací krytky v barvě bílé. Kování bude použito celoobvodové vícebodové s pojistkou proti chybné manipulaci se zvedacím křídla a hříbkem v dolní části jako ochrana proti vypáčení. Okenní klika bude 4 polohová v provedení hliník z vysoce kvalitní, korozi odolné slitiny. Povrch bude eloxovaný v barvě bílé. Izolační dvojsklo bude s teplým distančním rámečkem z plastu, výplní vzácným plynem (např. argon) a součinitelem prostupu tepla  $U_g < 1,1 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ . Protihlukové vlastnosti standardních dvojskel budou v hodnotě 31 dB. Součinitel prostupu tepla celého okna bude  $U_w < 1,2 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ .

## 2) MONTÁŽ NOVÉHO PLASTOVÉHO OKNA, VČ. VNITŘNÍHO A VNĚJŠÍHO PARAPETU MÍSTO STÁVAJÍCÍ SKLOBETONOVÉ VÝPLNĚ

Po vybourání stávající sklobetonové výplně okenního otvoru bude provedena montáž nového plastového okna z 5- komorových profilů s tepelně izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla  $U_w=1,2 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ . Barevný odstín bílý. Součástí dodávky oken budou plastové parapetní desky. Venkovní parapetní desky budou z materiálu titan-zinek tl. 0,7 mm, šířky dle výpisu prvků, bez nátěru. U oken v 1.pp se proveden pod vnějšími parapety zasilikování aby nedošlo k proniknutí vody pod parapet. Vnitřní plastové parapetní desky budou v barvě bílá včetně bočních krytů. Obvod okenního otvoru bude utěsněn okenní fólií z vnější strany vodotěsnou a vysoce propustnou a z vnitřní strany vzduchotěsnou (obě šířky 90 mm s perlinkou). Páska

bude provedena pro ochranu proti dešťové vodě a jejímu průniku do interiéru budovy. Vnější ostění , nadpraží a parapet se zateplí izolantem tl. 30mm a povrchově se upraví jako plocha fasády. Ve všech místnostech budou součástí vnitřní stínící prvky- žaluzie hliníkové v barvě stříbrné ral. 9006, v kuchyňských provozech budou okna z vnější strany opatřeny sítěmi v hliníkových rámech v barvě bílé, vše bude provedeno dle výpisu prvků.

Součástí stavebních prací bude úprava stávajícího vnitřního ostění a vnitřní nosné zdi v šířce 0,5 m kolem obvodu omítkou vápeno-cementovou vyztuženou armovací síťovinou , provedení penetrace včetně vnitřního otěruvzdorného nátěru s vysokou bělostí (min. 92), propustný pro vodní páry.

U oken kde zasklení zasahuje níže jak 800mm je třeba provést zasklení bezpečnostním sklem, tak aby bylo zabráněno propadu osoby skrz sklo.

Členění a způsob otevírání viz. výpis plastových a hliníkových výrobků a výkresová

Rám a křídlo okna budou vyrobeny z pětikomorových plastových profilů s mikroventilací o stavební hloubce 70 mm, v barvě bílé. Rámové profily budou vyztuženy uzavřenou výztuží o tloušťce 1,5 mm a křídlové profily budou vyztuženy ocelovou výztuhou o tloušťce 2 mm. Rohové spojení rámu i křídla bude provedeno na pokos svařením. Okenní bude zaskleno standardním izolačním dvojsklem 4/16/4 mm do těsnícího profilu černé barvy. Těsnění bude v rozích svařeno. Těsnění ze speciální hmoty PCE bude naextrudováno při výrobě profilů. Skla jsou uchycena a zajištěna plastovými zasklívacími lištami s těsněním PCE. Okno bude utěsněno dvoustupňově celoobvodovým těsněním na křídle a na rámu.

Rám i křídlo bude odvětráno a odvodněno otvory vyfrézovanými v rámu a křídle, na vnější straně budou umístěny platové větrací krytky v barvě bílé.

Kování bude použito celoobvodové vícebodové s pojistkou proti chybné manipulaci se zvedacem křídla a hříbkem v dolní části jako ochrana proti vypáčení.

Okenní klika bude 4 polohová v provedení hliník z vysoce kvalitní, korozi odolné slitiny. Povrch bude eloxovaný v barvě bílé.

Izolační dvojsklo bude s teplým distančním rámečkem z plastu, výplní vzácným plynem (např. argon) a součinitelem prostupu tepla  $U_g = < 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ .

Protihlukové vlastnosti standardních dvojskel budou v hodnotě 31 dB.

Součinitel prostupu tepla celého okna bude  $U_w < 1,2 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ .

### 3) PROVEDENÍ NOVÉ VNĚJŠÍ STRUKTUROVANÉ PROBARVENÉ OMÍTKY NA BÁZI SILIKONOVÉ PRYSKYŘICE, NOVÉ KERAMICKÉ MRAZUVZDORNÉ PROTISKLUZOVÉ DLAŽBY A HYDROIZOLAČNÍ STĚRKY, NOVÉ OPLECHOVÁNÍ ODVODNĚNÍ BALKONŮ A ZÁBRADLÍ BALKONŮ, DÁLE 2X NÁTĚR OCELOVÉ KONSTRUKCE ODSTÍNEM DLE FASÁDY.

Stávající balkony budou kompletně zrekonstruovány. Bude provedena nová vnější hrubá omítka v tl. 15-30mm, kterou budou vyrovnány nerovnosti na ni bude vlepena síťovina pro zajištění soudržnosti a pevnosti podkladu a nová vnější strukturovaná probarvená omítka na bázi silikonové pryskyřice. Dále bude ze vnitř balkonu provedena hydroizolační stěrka do výšky 300mm nad podlahu balkonu. Na podlaze balkonu bude provedena nová keramická protiskluzová mrazuvzdorná dražba kladená na mrazuvzdorné lepidlo. Dlažba bude ukončena keramickým soklem do výšky 300mm nad podlahu balkonu. Podlaha bude spádována ven z balkonu. Vnější obvodová stěna ve vnitřní části balkonu bude zateplena dle zateplení fasády.

Do výšky 300mm nad podlahu bude zateplení z XPS tl. 140mm a bude ukončeno okapničkou.

Dále bude provedeno nové oplechování zábradlí a to plechem z titan-zinku tl. 0,7mm.

Odvodnění balkonu je zajištěno stávajícími čtyřmi otvory v betonovém zábradlí, kde bude dlažba ukončena okapničkou z titan-zinku tl. 0,7mm  
Veškerá ocelová nosná konstrukce bude opatřena 2x novým nátěrem v odstínu fasády.

**Omítka** - silikonová omítka vyztužená uhlíkovými vlákny, dekorativní omítka se strukturou „zrno na zrno“ podobnou škrábané omítce, určená pro povrchové úpravy fasád, omyvatelná, snadno zpracovatelná, vysoká přilnavost k podkladu, vysoce difúzní, samočistící schopnost, překrývá trhliny v podkladu, fotokatalytické pigmenty, Absorpce vody: 0,027 kg/m<sup>2</sup>/24 h, difuze vodních par:  $\mu = <5$ ,  $S_d < 0,01$

#### 4) PROVEDENÍ ZATEPLENÍ SOKLU, NA PŘEDEM OČIŠTĚNÝ A NAPANETROVANÝ PODKLAD, A TO NALEPENÍM IZOLANTU Z MINERÁLNÍ VATY A XPS TL. 140mm, A PROVEDENÍ SOKLOVÉ OMÍTKY Z MRAMOROVÝCH GRANULÁTŮ.

Nové zateplení soklu bude provedeno z extrudovaného polystyrénu 3035 CS tl. 140mm (Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_{max}$  0,038W/mK), spoje na polodrážku, lepeno k podkladu, styky desek při rozevírání u obloukových stěn propěnit montážní nízkoexpanzní polyuretanovou pěnou. celoplošné přestěrkování s armovací tkaninou, probarvená penetrace.

**Omítka** - tenkovrstvá omítka mramorových granulátů s pojivem ze syntetické pryskyřice, obsahuje přírodní mletý kámen, omyvatelná, vysoká přilnavost k podkladu, odolná proti mechanickému namáhání

#### 5) PROVEDENÍ ZATEPLENÍ SOKLU A NOVÉ HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY, NA PŘEDEM OČIŠTĚNÝ A NAPANETROVANÝ PODKLAD SE PROVEDENÍM NATAVENÍ 2X MODIFIKOVANÉHO (SBS) PÁSU, A DÁLE NALEPENÍM IZOLANTU XPS TL. 140mm, A PROVEDENÍ NOVÉ NOPOVÉ FOLIE S GEOTEXTILIÍ, ULOŽENÍ NOVÉ DRENÁŽE VE SPÁDU A JEJÍ NAPOJENÍ DO STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE V MÍSTĚ LAPAČE STŘEŠNÍCH NEČISTOT, ZASYPÁNÍ VÝKOPU VÝKOPKEM A VRÁCENÍ STÁVAJÍCÍHO POVRCHU DO PŮVODNÍHO STAVU

Nové zateplení a ochrana proti zemní vlhkosti suterénních stěn bude provedeno pomocí asfaltové izolace pro zemní vlhkosti a tepelně izolačních desek z izolantu XPS tl. 140mm (Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_{max}$  0,038W/mK), hydroizolace bude tvořit 2x hydroizolační elastobitumenový (modifikovaný SBS) pás, plnoplošně natavený na očištěný a napenetrovaný podklad, spoje pásů min. 100mm, pásy v jednotlivých vrstvách vzájemně překryty o 1/3-1/2. Hydroizolační pásy budou vytaženy 400mm nad upravený terén. Poté bude provedeno zateplení z extrudovaného polystyrénu 3035 CS tl. 140mm (Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_{max}$  0,038W/mK), spoje na polodrážku, lepeno k podkladu, styky desek při rozevírání u obloukových stěn propěnit montážní nízkoexpanzní polyuretanovou pěnou. Z vnější strany bude položena profilovaná drenážní folie z vysokotlakého HDPE s integrovanou filtrační polypropylenovou drenážní geotextilií navařenou na vrcholcích nopů, výška nopů 9mm, pevnost v tlaku 400kN/2m, klást ve svislých pásech š. 2,4m, na celou výšku, integrované samolepící okraje. včetně systémového kotvení. Spodní konec zavést do kameniva nad drenáž, horní konec zakončit 50mm pod upravený terén zakončovací lištou.

V každém výkopu bude na dně osazena drenážní trubka s geotextilií o průměru 100mm, která bude ve sklonu min. 0,1% spádována a napojena do stávající dešťové kanalizace.



Výkop bude zasypán výkopkem, vrchní nášlapná vrstva bude navracena do původní stavu, v případě zatravnění bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic 500x500x50mm

Bude provedeno dle ČSN 73 2901- Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

#### 6) MONTÁŽ NOVÝCH VĚTRACÍCH MŘÍŽEK, VĚTRACÍ TUBUS BUDE NASTAVEN O 160mm, VŠE Z MATERIÁLU POZINK PLECH

Po demontáži stávajících větracích mřížek bude při realizaci KZS nově do KZS zapracováno nastavení větracího tubusu o tloušťku zateplení. Fixace napojení v zateplení bude pomocí vysoceexpanzní polyuretanové pěny. Po realizaci KZS, včetně krycí vrstvy bude z vnější strany uchycena nová kombinovaná mřížka pro kombinaci větrání a nasávání z pozinkované oceli tl. min. 1,0 mm s pevně skloněnými horizontálními žaluziemi určená pro vnější montáž. Uchycení bude systémovými šrouby na omítku. Spáru mezi KZS zatěsnit průhledným silikonovým tmelem.

Každá mřížka bude vybavena sítkou proti hmyzu.

Barva stříbrná pozink.

Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

Z důvodu výskytu netopýrů a Rorýsů budou vedle nových mřížek nově umístěny speciální budky pro Rorýsi a pro netopýry.

Na každé dvě mřížky připadá jedna budka pro Rorýsi a jedna budka pro Netopýry, vždy na přeskáčku.

Budky budou umístěny v zateplení půdního prostoru (nesmí být umístěné v zateplen obytného podlaží, vznikl by tepelný most!!!), zateplení bude v místě budky v menší tl. tak aby budka lícovala s vnější omítkou a dala se skrýt.

Budky pro rorýse jsou z dřevocementu a kotví se do fasády pomocí ocelových vrtů do hmoždinek, dle specifikací výrobce.

Barva - šedá

Rozměry - Délka 34 x výška 13,5 x hloubka 15 cm + plus 1.7 cm kruh kolem vletového otvoru

Budky pro netopýry jsou dřevocementu a kotví se do fasády pomocí ocelových vrtů do hmoždinek, dle specifikací výrobce

Rozměry – 54,5x 34,5x 9,5 cm

Váha – cca 15 kg

Barva - šedá

#### 7) MONTÁŽ NOVÝCH HLINÍKOVÝCH DVEŘÍ DLE VÝPISU PSV DO STÁVAJÍCÍHO OTVORU, VČ. NOVÉ VNITŘNÍ OMÍTKY OSTĚNÍ V ROZSAHU 0,5M OD OTVORU.

Stávající dveře budou demontována a nahrazena novými dveřmi z hliníkových profilů. s tepelně izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla  $U_w=1,2 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ .

Barevný odstín bílý. Součástí dodávky dveří bude také systémový práh.

Obvod dveřního otvoru bude utěsněn okenní fólií z vnější strany vodotěsnou a vysoce propustnou a z vnitřní strany vzduchotěsnou (obě šířky 90 mm s perlíčkou). Páska bude provedena pro ochranu proti dešťové vodě a jejímu průniku do interiéru budovy. Vnitřní ostění a nadpraží otvorů se omítne vnitřní vápeno - cementovou omítkou vyztuženou armovací síťovinou a štukovou omítkou a opatří ořezuvzdorným nátěrem s vysokou bělostí (min. 92), propustný pro vodní páry v šířce cca 0,5 m kolem obvodu dveří.

Specifikace :

Provedení dveří bude z hliníkových 3 - komorových profilů hloubky min. 84 mm s přerušným teleným mostem, s pohledovým rámem včetně hliníkové zárubě a kotevním materiálem. Prostřední komora bude vyplněna kvalitní PUR pěnou. Hliníková zárubeň s přerušným tepelným mostem .- Trojitě izolační prosklení s použitím bezpečnostního skla z venkovní strany.- Vícenásobné zamykání s jedním hlavním zámkem a dvěma čepy, v kombinaci s otočným a hákovým jištěním. Celodorazové EPDM pryžové těsnění černé barvy a dorazové prahové těsnění zabraňující úniku tepla a prostupu vlhkosti dveřmi. Dveře budou z obou stran opatřena okopovým nerezovým plechem do výšky 400 mm. Součástí dodávky bude systémový hliníkový práh.

Členění a způsob otevírání viz. výpis hliníkových výrobků a výkresová část

- Izolační trojsklo 4-16-4-16-4 s výplní vzácného plynu(argon), celkový součinitel prostupu tepla sklem maximálně  $U_g=0,7W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ , zasklení do pryžového těsnění
- Dveřní otvory budou opatřeny kováním a zámkem dle výpisu PSV
- Součinitel prostupu tepla  $U_w < 1,2 W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$
- 

#### 8) MONTÁŽ NOVÝCH DILATAČNÍCH PLASTOVÝCH PROFILŮ

V místě návaznosti na stávající sousední objekt bude do KZS provedeno osazení nového plastového rohového dilatačního profilu s páskami ze skelné tkaniny pro uchycení pod omítku.

Tento profil bude osazen před provedením vrchních úprav vnějšího kontaktního zateplovacího systému.

Po montáži a nanesení jednotlivých vrstev, bude vždy provedeno mechanické čištění profilů pro zachování šířky dilatace.

Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 9) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO SVISLÉHO FASÁDNÍHO HROMOSVODU, NASTAVENÍ KOTVÍCÍCH PRVKŮ O 160mm , POKUD BY BYL STAV NĚKTERÝCH ČÁSTÍ LAN ČI KOTVICÍCH PRVKŮ NEVYHOVUJÍCÍ TAK SE PRO VEDENÍ NEZBYTNÁ VÝMĚNA NEVYHOVUJÍCÍ ČÁSTI

Stávající hromosvod bude demontován, očištěn a zkontrolován na korozi, v případě kdy bude některá část hromosvodu zkorodována nebo jinak poškozená bude tato část v nezbytně nutném rozsahu vyměněna (jedná se o fasádní kotvy, lana.

Fasádní kotvící tyče budou vyměněny za nové z materiálu PZn.

Všechny styčné plochy nových prvků s KZS budou ošetřeny bezbarvým silikonovým tmelem v dostatečné vrstvě.

Po provedení zateplení fasády bude stávající hromosvod znovu namontován na objekt ve stejném rozsahu a na stejná místa jako je současný stav.

Součástí bude i provedení revize hromosvodu.

#### 10) NOVÉ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY ZMĚNŠENÉ O 160MM OPROTI PŮVODNÍMU ROZMĚRU OPLECHOVÁNÍ, MATERIÁL TITANZINEK

V místě demontované římsy v 4.np dojde k montáži nového krycího oplechování římsy z Titanzinkového plechu tl. 0,7mm bez nátěru. Kotvení bude pomocí příponek z FeZn, které bude ukotveny pomocí hmoždinek k nosnému podkladu římsy. příponky budou šířky 250mm, z PZn plechu tl. 1,0mm. Všechny plechy budou ze spodní strany celoplošně podlepeny lepidlem (dle použitého systému KZS).

Plochy ve styku s KZS budou ošetřeny silikonovým bezbarvým tmelem.  
Oplechování bude mít sklon min 3° a bude vždy ukončeno okapnice která bude přesahovat vodorovnou kci o min 30mm.  
Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 11) MONTÁŽ NOVÝCH STŘEŠNÍCH ŽLABŮ Z TITANZINKU, VČETNĚ NOVÝCH KOTVÍCÍCH PRVKŮ.

Na obvodu střechy nad 4.np bude v celé délce namontován nový střešní žlab z materiálu titanzinek tl. 0,7mm, R.Š. 330mm, a to včetně universálního držáku žlabu z materiálu titanzinek a to včetně kotevního systému pomocí hmoždinek.  
Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 12) MONTÁŽ NOVÝCH STŘEŠNÍCH SVODŮ Z TITANZINKU, VČ. NASTAVENÍ KOTVÍCÍCH PRVKŮ O 160MM

Ze střechy nad 3.np tak i ze střechu nad 4.np bude v celé délce namontován nový střešní svod z titanzinku tl. 0,7mm o průměru 125mm a to vč. nastavení kotvících prvků o 160mm.  
Napojení nových střešních svodů ze střechy z 3.np do nových lapačů střešních splavenin.  
Svody ze střechy z 4.np jsou vyvedeny na střechu nad 3.np.  
Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 13) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH VNĚJŠÍCH ŽALUZII, VČ. NOVÉHO KOTVENÍ DO OSTĚNÍ POMOCÍ CHEMICKÝCH KOTEV

U stávajících plastových oken v 1.np dojde k montáži stávajících vnějších žaluzií hned po dokončení vrchních vrstvy fasády. Montáž zpět na původní místo pro provedení nové vnější omítky. Stávající vnější žaluzie budou přichyceny k ostění pomocí systémových chemických kotev a šroubů.

#### 14) MONTÁŽ NOVÉHO VNĚJŠÍHO PARAPETU Z TITANZINKU

U stávajících plastových oken bude provedena po dokončení kontaktního zateplovacího systému montáž nového vnějšího parapetního z titanzinkového plechu tl. 0,7mm bez nátěru.  
Všechny vnější parapety budou podbetonovány.  
Kotvení bude pomocí příponek z FeZn, které bude ukotveny pomocí hmoždinek k nosnému podkladu parapetu. příponky budou šířky 250mm, z FeZn plechu tl. 1,0mm  
Parapet bude celoplošně podlepen lepidlem.  
Parapet bude mít sklon min 3° a bude vždy ukončen pomocí okapnice která bude přesahovat vodorovnou kci o min 30mm.  
Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 15) MONTÁŽ NOVÝCH PLASTOVÝCH BALKÓNOVÝCH DVEŘÍ, VČ. NOVÉHO PRAHU Z KERAMICKÉ MARAZUVUDORNÉ DLAŽBY

Po vybourání stávajících dřevěných balkónových dveří bude provedena montáž nových balkónových dveří z 5- komorových profilů s tepelně izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla  $U_w=1,2 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ . Barevný odstín bílý.  
Součástí dveří bude i provedení nového prahu dveří a to podbetonováním stávajících prahů a provedením nové keramické mrazuvzdorné dlažby na prahu balkónových dveří.  
Obvod okenního otvoru bude utěsněn okenní fólií z vnější strany vodotěsnou a vysoce propustnou a z vnitřní strany vzduchotěsnou (obě šířky 90 mm s perlínkou). Páska

bude provedena pro ochranu proti dešťové vodě a jejímu průniku do interiéru budovy. Vnější ostění , nadpraží a parapet se zateplí izolantem tl. 30mm a povrchově se upraví jako plocha fasády. Součástí stavebních prací bude úprava stávajícího vnitřního ostění a vnitřní nosné zdi v šířce 0,5 m kolem obvodu omítkou vápeno-cementovou vyztuženou armovací síťovinou , provedení penetrace včetně vnitřního otěruvzdorného nátěru s vysokou bělostí (min. 92), propustný pro vodní páry.

U dveří kde zasklení zasahuje níže jak 800mm je třeba provést zasklení bezpečnostním sklem, tak aby bylo zabráněno propadu osoby skrz sklo.

Členění a způsob otevírání viz. výpis plastových a hliníkových výrobků.

Rám a křídlo okna budou vyrobeny z pětikomorových plastových profilů s mikroventilací o stavební hloubce 70 mm, v barvě bílé. Rámové profily budou vyztuženy uzavřenou výztuží o tloušťce 1,5 mm a křídlové profily budou vyztuženy ocelovou výztuhou o tloušťce 2 mm. Rohové spojení rámu i křídla bude provedeno na pokos svařením. Dveře budou zaskleny standardním izolačním dvojsklem 4/16/4 mm do těsnicího profilu černé barvy. Těsnění bude v rozích svařeno. Těsnění ze speciální hmoty PCE bude naextrudováno při výrobě profilů. Skla jsou uchycena a zajištěna plastovými zasklívacími lištami s těsněním PCE. Dveře budou utěsněny dvoustupňově celoobvodovým těsněním na křídle a na rámu.

Rám i křídlo bude odvětráno a odvodněno otvory vyfrézovanými v rámu a křídle, na vnější straně budou umístěny platové větrací krytky v barvě bílé.

Kování bude použito celoobvodové vícebodové s pojistkou proti chybné manipulaci se zvedacím křídla a hříbkem v dolní části jako ochrana proti vypáčení.

Dveřní klika bude 2 polohová v provedení hliník z vysoce kvalitní, korozi odolné slitiny. Povrch bude eloxovaný v barvě bílé.

Izolační dvojsklo bude s teplým distančním rámečkem z plastu, výplní vzácným plynem (např. argon) a součinitelem prostupu tepla  $U_g = < 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ .

Protihlukové vlastnosti standardních dvojskel budou v hodnotě 31 dB.

Součinitel prostupu tepla celého okna bude  $U_w < 1,2 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ .

#### 16) ZKRÁCENÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ O 160MM, REPASE A NÁTĚR.

Po zkrácení stávajícího ocelového zábradlí v místě jižního vchodu bude toto zábradlí přivařeno na nový nosný sloupek z ocelové trubky průměru 50 mm tl. 3,mm. Ocelový sloupek bude přikotven přes přivařený rozšiřovák k podkladu pomocí šroubů. Stávající i nový prvky zábradlí budou očištěny, přebroušeny, natřeny základní syntetickou barvou a krycím vrchním syntetickým emailem v barvě 9006 (šedá).

#### 17) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO SATELITNÍHO TALÍŘE VČ. DRŽÁKU A NOVÉHO KOTVENÍ

V místě 4.np dojde k montáži stávající demontované jedné satelitní antény (talíře) a to vč. ocelového držáku. Montáž bude provedena zpět na původní místo pomocí nových chemických kotev pro zateplovací systémy.

Plochy ve styku s KZS budou ošetřeny silikonovým bezbarvým tmelem.

#### 18) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO VODOROVNÉHO STŘEŠNÍHO HROMOSVODU, POKUD BY BYL STAV NĚKTERÝCH ČÁSTÍ LAN ČI KOTVICÍCH PRVKŮ NEVYHOVUJÍCÍ TAK SE PRO VEDENÍ NEZBYTNÁ VÝMĚNA NEVYHOVUJÍCÍ ČÁSTI

Na nově zateplení střeše nad 4.np dojde po pokládce nové střešní krytiny k montáži ocelového vodorovného hromosvodu vč. nových kotvicích prvků, lan, tyčí a zatěžovacích prvků. Hromosvod bude novými svislými svody přikotven ke stávající hromosvodné soustavě. Trasy budou ve stejných trasách jako původní hromosvod.

Jedná se pouze o úpravu z důvodu realizace pouze dílčí části střechy.

#### 19) MONTÁŽ NOVÝCH KOMÍNKŮ ODVĚTRÁNÍ KANALIZACE NA STÁVAJÍCÍ STŘEŠE.

Na nové střeše nad 4.np dojde před provedením nového zateplení a nové krytiny k montáži nových plastových odvětrávacích komínku vyvedených nad střechu. Nové komínky budou zaústěny do stávajících děr v délce cca 200-300 mm. Výška komínku bude 500 mm, hlavice bude odnímatelná. Hydroizolační pásy budou nataveny na komínek a ukončeny asfaltovou páskou širokou 80 mm. Styk komínku se střešním pláštěm bude pomocí plastového lemu výšky 100 mm. Počet a průměr viz tabulka PSV.

#### 20) MONTÁŽ NOVÉ HLAVICE ODVĚTRÁNÍ NA STÁVAJÍCÍ STŘEŠE.

Na nové střeše nad 4.np dojde po provedení nového zateplení a nové krytiny k montáži stávající větrací hlavice vyvedené nad střechu. Ta bude opětovně namontována na nastavení z pozinkovaného plechu v délce 300 mm na původní místo.

#### 21) MONTÁŽ NOVÉHO OPLECHOVÁNÍ ATIKY Z TITANZINKU TL. 0,7mm

V místě vchodu v 1.np bude namontováno nové oplechování atiky z titanizinkového plechu tl. 0,7mm. Kotvení bude pomocí příponek z FeZn, které bude ukotveny pomocí hmoždinek k nosnému podkladu atiky. Příponky budou šířky 250mm, z FeZn plechu tl. 1,0mm. Atikový plech bude mít sklon min 3° a bude vždy ukončen pomocí okapnice která bude přesahovat vodorovnou kci o min 30mm. Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 22) NOVÉ ZATEPLENÍ STŘECHY A NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA. HYDROIZOLAČNÍ ASFALTOVÝ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU, HORNÍ PLÁŠŤ OPATŘEN BŘIDLICHÝM POSYPEM, NA SPODNÍ STRANĚ OPATŘEN PE FOLIÍ, NOVÝ SAMOLEPIŠÍ ASFALTOVÝ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU, NOVÉ ZATEPLENÍ STŘECHY KTERÉ JE PROVEDENO Z IZOLANTU EPS TL. 280mm UKOTVENÉHO K PODKLADNÍMU BETONU

Střeška nad 4.np bude nově zateplena a bude na ni provedena nová střešní krytina. Střešní krytina je provedena ve skladbě z vrchní části z hydroizolačního asfaltového pásu z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka je polyesterová rohož, plošné hmotnosti 250 g/m, horní plášť je opatřen břidličným posypem, na spodní straně opatřen folií. Bude plnoplošně nataven na spodní nový samolepící asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka skleněná tkanina plošné hmotnosti 200 g/m, horní povrch je opatřen jemnozrnným minerálním posypem, tento bude nalepen na nové zateplení střechy provedené z izolantu EPS tl. 280mm (Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda$  max 0,040W/mK), kladeného ve dvou vrstvách lepený PUK lepidlem a kotvený ke stávajícímu podkladnímu betonu. Pod teplenou izolaci se přilepí na stávající betonový podklad SBS samolepící asfaltový pás, který bude plnit funkci porozábrany. Pás bude včetně systémových doplňků a bude proveden dle předpisů výrobce.

Stávající spádové poměry stávající střechy budou řešeny vyrovnáním z betonové mazaniny v tl. 30 mm v ploše 30 procent z celkové zateplované plochy střechy.

Dle statického posouzení je navržen počet hmoždinek na 1m<sup>2</sup> na 6ks, jen v rozích viz statický posudek je navržen počet hmoždinek na 1m<sup>2</sup> na 10ks

Bude provedeno dle ČSN 73 2901- Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

#### 23) NOVÉ ZATEPLENÍ STŘECHY IZOLANTEM Z MINERÁLNÍ VATY TL. 280MM, POLOŽENA NA STÁVAJÍCÍ PLOCHU SPODNÍHO PLÁŠTĚ DVOUPLÁŠŤOVÉ STŘECHY

Střecha nad 3.np bude zateplena v místě spodního pláště dvouplášťové střechy a to pokládkou tepelné izolace z minerální vaty (Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda$  max 0,040W/mK), na podlahu spodního pláště v tl. 280mm.

Pod novou tepelnou izolaci se nově položí parotěsná folie, která bude systémově spojena. Folie bude vč, systémových doplňků, spoje a napojení na stávající konstrukce budou dle předpisů výrobce

#### 24) PROVEDENÉ NOVÉHO KONTAKTNÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU (ETICS) Z MINERÁLNÍ VATY TL. 160mm

všechny vnější zdi všech objektů budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem minerální vaty(Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda$  max 0,036W/mK),.

#### STANDARDY OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ :

##### Kontaktní zateplení

Před prováděním bude provedeno očištění stávající omítky, vyrovnaní podkladu deskami z minerálních vláken v tl. 20 mm a venkovní omítkou v ploše do 40 procent ze zateplované plochy. Stávající narušená fasáda bude lokálně oklepána výtlupek a nanesením omítky. V případě odhalené výztuže bude provedeno obroušení, nátěr protikorozivní barvou a lokální vysprávka reprofilační maltou.

Bude použit vnější kontaktní zateplovací systém (ETICS) s izolantem z minerální vaty (Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda$  max 0,036W/mK), s podélným vláknem tl. 160mm. Lepení desek se provádí minerálním tmelem. Po zatvrdnutí tmelu se provede kotvení šroubovacími hmoždinkami se zapuštěním pod úroveň izolantu a zaslepí se zátkou z minerální vaty. Kotevní plán se určí při montáži dle kotevního materiálu, tl. izolantu a výšce budovy. Počty hmoždinek je třeba navýšit na okrajových zónách (rozích) budovy. Dle statické posudku je navržen počet hmoždinek na fasádě na 1m<sup>2</sup> na 6, jen v rozích a ve výšce nad 10m nad terén je počet navýšen na 8 hmoždinek na 1 m<sup>2</sup>. Před armováním se osadí na všechny hrany rohová lišta s tkaninou, styk okenního rámu a izolantu v ostění se provede systémovou okenní lištou s tkaninou. Poté se provede celoplošné přestěrkování tmelem s vloženou armovací tkaninou. Pro armování zateplení do oblasti zvýšeného mechanického namáhání (např. do výše 2 m od úrovně okolního terénu a v oblasti u vstupu) se provede z bezcementového materiálu,

Po napenetrování penetrací pod omítky se na armovací vrstvu nanese silikonová omítka zrnitosti 2 mm v požadovaném odstínu. Na soklovou část se použije omítka z mramorových granulátů v požadovaném dekoru.

V místě stávajícího plechového komínu bude provedeno zateplení v menší tl. a to 100mm a to v nezbytně nutném rozsahu, maximálně 400mm na šířku a na celou výšku stěny. Toto zateplení bude od dilatováno speciálními dilatačními a přechodovými profily na cenou výšku.

Lepící tmel - minerální cementová malta, obohacená syntetickou pryskyřicí, maximální zrnitost 0,5 mm, přilnavost na hladkém betonu po odbednění: > 100 KN/m<sup>2</sup>, přilnavost v tahu na izolačním materiálu EPS-F: : > 100 KN/m<sup>2</sup>, Tepelná vodivost: 0,7 W / (m · K), Faktor difuzního odporu  $\mu$  (H<sub>2</sub>O):  $\mu < 15$ , Koeficient vodní absorpce:  $w < 0,1 \text{ kg} / (\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$  podle DIN EN 1062, Propustnost vodních par ( $s_d$  -hodnota): 0,10 m

Kotvy - šroubovací kotvy příslušné délky, povrchová montáž, malé EPS zátky

Charakteristická zatížení

beton C 12/15 dle EN 206-1

1,5 kN

beton C 16/20 – C 50/60 dle EN 206-1

1,5 kN

plná cihla (Mz) dle DIN 105	1,5 kN
vápenopísková plná cihla (KS) DIN EN 106	1,5 kN
plná cihla (V) z lehčeného betonu DIN 18152	0,6 kN
příčně děrovaná cihla (Hlz) dle DIN 105	1,2 kN
příčně děrovaná cihla (Hlz) – referenční cihla dle ÖNORM B6124	0,75 kN
vápenopísková děrovaná cihla (KSL) dle DIN EN 106	1,5 kN
dutinové tvárnice (HbL) z lehčeného betonu DIN 18151	0,6 kN
mezerovitý lehčený beton (LAC)	0,9 kN
pórobeton P2 – P7	0,75 kN

Armovací tmel - minerální cementová malta, obohacená syntetickou pryskyřicí, maximální zrnitost 0,5 mm, přilnavost na hladkém betonu po odbednění:  $> 100 \text{ KN/m}^2$ , přilnavost v tahu na izolačním materiálu EPS-F:  $> 100 \text{ KN/m}^2$ , Tepelná vodivost:  $0,7 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}$ , Faktor difuzního odporu  $\mu \text{ (H}_2\text{O)}$ :  $\mu < 15$ , Koeficient vodní absorpce:  $w < 0,1 \text{ kg / (m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$  podle DIN EN 1062, Propustnost vodních par ( $s_d$ -hodnota): 0,10 m

Výztužová tkanina - Apretace: 20-30% organická, počáteční pevnost v tahu (ve směru osnovy a útku):  $1750 \text{ N / 5 cm}$ , plošná hmotnost  $165 \text{ g / m}^2 \pm 5\%$  podle DIN 53 854, pevnost v tahu ztráta po alkalické uskladnění  $< 50\%$  (28 D 5% NaOH a 24 h Alkal. Roztok pH 12,5 /  $60^\circ \text{C}$ )

penetrace pod omítku - pigmentovaná speciální základní barva pro strukturované omítky v exteriéru i interiéru, zlepšuje přilnavost, sjednocuje odstín podkladu, sjednocuje strukturu podkladu

**Omítka** - silikonová omítka vyztužená uhlíkovými vlákny, dekorativní omítka se strukturou „zrno na zrno“ podobnou škrábané omítce, určená pro povrchové úpravy fasád, omyvatelná, snadno zpracovatelná, vysoká přilnavost k podkladu, vysoce difúzní, samočistící schopnost, překrývá trhliny v podkladu, fotokatalytické pigmenty, Absorpce vody:  $0,027 \text{ kg/m}^2/24 \text{ h}$ , difuze vodních par:  $\mu = < 5$ ,  $S_d < 0,01$

Při výrazných nerovnostech vyrovnávací jádrová omítka.

Včetně tepelné izolace ostění, parapetu a nadpraží otvorů, izolačním tl. 30 mm.

Jen u oken kde je vnější žaluzie se ostění ani nadpraží nebude zateplovat, a provede se na ostění a nadpraží nová vnější omítka.

Celoplošné přešterkování s armovací tkaninou, probarvená penetrace a strukturovaná probarvená omítka na bázi silikonové pryskyřice, vysoce propustné pro vodní páry, zrnitost 1,5 mm.

Součástí zateplovacího systému – rohové lišty s tkaninou, nad otvory rohové lišty s okapničkou, styk rámu výplně otvoru a kontaktního zateplovacího systému pomocí pružné okenní lišty (APU).

Bude provedeno dle ČSN 73 2901- Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

## 25) PROVEDENÉ NOVÉHO KONTAKTNÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU (ETICS) Z XPS TL. 140mm A ASFALTOVÉHO PÁSU

V místě návaznosti nového kontaktního zateplení na střechu bude provedeno do výšky 300mm nad tuto střechu osazení místo tepelné izolace z minerální vaty (Deklarovaný

součinitel tepelné vodivosti  $\lambda$  max 0,036W/mK), novou tepelnou izolací z XPS tl. 140mm (Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda$  max 0,038W/mK),.

Nové zateplení bude provedeno z extrudovaného polystyrénu 3035 CS tl. 140mm, spoje na polodrážku, lepeno k podkladu. Celoplošné přestěrkování s armovací tkaninou, probarvená penetrace.

Omítka - tenkovrstvá omítka mramorových granulátů s pojivem ze syntetické pryskyřice, obsahuje přírodní mletý kámen, omyvatelná, vysoká přilnavost k podkladu, odolná proti mechanickému namáhání

Do rohu mezi střechou a fasádou bude vložen klín z XPS. Po té budou nataven nový asfaltový pás podél celé střechy do výšky 300mm nad střechu a do vzdálenosti 0,5m od fasády. Uchycení viz samostatný detail.

Bude provedeno dle ČSN 73 2901- Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

#### 26) VYZDĚNÍ OTVORU PO VYBOURÁNÍ VZDUCHOTECHNICKÝCH TRUB ZDIVEM Z POROBETONOVÝCH TVÁRNIC TL. 450mm

Na západní straně fasády dojde v místě 1.pp a v místě střechy nad 3.np k dozdění otvorů pro prostupech vzduchotechnických trub ze zdiva z pórobetonových tvárnice tl. 450mm. Zdivo bude kotvené ke stávajícímu zdivu systémovými kotvicími prvky. Součástí stavebních prací bude provedení penetrace a vápenocementové vnitřní omítky v šířce cca 0,5 m kolem obvodu okna a také na nové vyzdínce a to včetně vnitřního otěruvzdorného nátěru s vysokou bělostí (min. 92), propustný pro vodní páry. Z vnější strany bude natažena armovací tkanina a provedena vnější cementová omítka tl. 15mm.

#### 27) MONTÁŽ NOVÉHO OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY STŘECHY OD NADŘÍMSOVÉHO ŽLABU PO OKRAJ STŘECHY V 4.NP Z POZINKPLECHU

V místě římsy střechy nad 3.np dojde k namontování nové oplechování římsy z pozinkovaného plechu tl. 1,0mm a to od stávajícího nadřímsového žlabu až po okraj střechy. Kotvení bude pomocí příponek z FeZn, které budou ukotveny pomocí hmoždinek k nosnému podkladu římsy. Příponky budou šířky 250mm, z ZeZn plechu tl. 1,0mm. 5římsový plech bude mít sklon min 3° a bude vždy ukončen pomocí okapnice která bude přesahovat vodorovnou kci o min 30mm.

Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 28) MONTÁŽ NOVÉHO OPLECHOVÁNÍ ATIKY S NÁVAZNOSTÍ NA STĚNU Z TITANZINKU

V místě vchodu v 1.np bude namontováno nové oplechování atiky v návaznosti na stěnu z titanzinkového plechu tl. 0,7mm. Kotvení bude pomocí příponek z FeZn, které budou ukotveny pomocí hmoždinek k nosnému podkladu atiky. Příponky budou šířky 250mm, z ZeZn plechu tl. 1,0mm. Atikový plech bude mít sklon min 3° a bude vždy ukončen pomocí okapnice která bude přesahovat vodorovnou kci o min 30mm.

Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 29) MONTÁŽ NOVÝCH PLECHOVÝCH DVÍŘEK ELEKTROROZVODŮ

Místo všech demontovaných dvířek elektrorozvodů nebo HUP budou namontovány nové dvířka z pozink plechu tl. 3,2mm.

#### 30) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO NADZEMNÍHO VEDENÍ TELEFONU, VČ. NOVÉHO KOTVENÍ



Nad vchodem ze západní strany objektu bude namontován stávající držák venkovního telefonu který bude před osazením očištěn a zkontrolován. Bude namontován na stávající místo a kotvení bude nastaveno o 160mm.

31) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO PLECHOVÉHO DVOUPLÁŠŤOVÉHO KOMÍNU S VNĚJŠÍM PRŮMĚREM 450mm A V S VNITŘNÍM 250mm , VČETNĚ NOVÉHO KOTVENÍ K FASÁDĚ

Po provedení zateplení bude namontován na původní místo stávající dvouplášťový komín o vnějším průměru 450mm a vnitřním cca 250mm který bude kotvený k fasádě pomocí chemických kotev pro určených pro zateplení. Dále bude namontován ke stávající ocelové konstrukci kotvení v 4.np. Kouřovod komínu bude nastaven o cca 100mm a komín bude posunut o cca 100mm od fasády oproti původnímu umístění. Součástí bude provedení revize. V místě stávajícího plechového komínu bude provedeno zateplení v menší tl. a to 100mm a to v nezbytně nutném rozsahu, maximálně 400mm na šířku a na celou výšku stěny. Toto zateplení bude od dilatováno speciálními dilatačními a přechodovými profily na cenou výšku.

32) MONTÁŽ A NASTAVENÍ OCELOVÉ TRUBKY ODVĚTRÁNÍ PLYNU NA STŘECHU DN 70 O 160 mm OD STÁVAJÍCÍ FASÁDY

Na fasádě z jižního pohledu bude namontována stávající ocelová trubka DN70 odvětrání plynu a to včetně nových kotvicích prvků. Dále bude trubka nastavena o 160mm ocelovou trubkou DN70. Celá trubka odvětrání bude nově natřena žlutou barvou ve dvou vrstvách.

33) PROVEDENÍ NOVÉHO OCELOVÉHO SLOUPKU STÁVAJÍCÍHO OCELOVÉHO ZÁBRADLÍ A NOVÉHO KOTVENÍ DO VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ PO PROVEDENÍ ZKRÁCENÍ ZÁBRADLÍ O 160mm

Stávající ocelové zábradlí v místě jižního vchodu bude po zkrácení osazeno novým ocelovým sloupkem kotveným pomocí chemických kotev do stávajícího venkovního betonového schodiště, který bude přivařen ke stávajícímu zábradlí. Celé zábradlí bude obroušeno a nově natřeno tyrkysovou barvou v odstínu soklu a to ve dvou vrstvách.

34) MONTÁŽ NOVÉHO PLASTOVÉHO LAPAČE SPLAVENIN A JEHO POSUNUTÍ O 140 mm OD FASÁDY, DOPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KANALIZACI PROVEDENO PO OBKOPU ZEMINY A PŘED ZÁSYPEM ZEMINOU.

Všechny lapače střešních splavenin budou vyměněny za nové plastové které budou posunuté o 140mm od stávající fasády a to včetně dopojení na stávající kanalizaci z trub PVC-KG DN 125 s redukcí na litinu nebo keramiku.

35) MONTÁŽ NOVÉHO PLASTOVÉHO LAPAČE SPLAVENIN A JEHO POSUNUTÍ O 140 mm OD FASÁDY, DOPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KANALIZACI PROVEDENO PO OBKOPU ZEMINY A PŘED ZÁSYPEM ZEMINOU, DOBETONOVÁNÍ CHODNÍKU DO PŮVODNÍHO STAVU

V místě západního vchodu do 1.pp do místnosti s klimatizační jednotkou bude provedena výměna stávajícího litinového lapače střešních splavenin za nový plastový který bude posunutý o 140mm od stávající fasády a to včetně dopojení na stávající kanalizaci z trub PVC-KG DN 125 s redukcí na litinu nebo keramiku. Poté bude výkop zasypán výkopkem, zhuťněn a plocha bude zabetonována a vrácena do původního stavu.

36) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO VNĚJŠÍHO SVĚTLA , VČ. PRODLOUŽENÍ O 160mm A NOVÉHO UKOTVENÍ.

Nad dveřmi do prostoru klimatizace v 1.pp bude namontováno stávající světlo které bude nastaveno a posunuto o 160mm od fasády a nově ukotveno pomocí chemických kotev určených pro zateplovací systémy.

### 37) MONTÁŽ NOVÉHO OPLECHOVÁNÍ ZASTŘEŠENÍ VSTUPU Z TITANZINKU, VČ. KOTVENÍ

Na zastřešení západního vstupu do 1.pp bude po provedení zateplení fasády provedeno nové oplechování zastřešení z titan-zinkového plechu tl. 0,7mm. Kotvení bude pomocí příponek z FeZn, které budou ukotveny pomocí hmoždinek k nosnému podkladu zastřešení. Příponky budou šířky 250mm, z ZeZn plechu tl. 1,0mm. Oplechování bude mít sklon min 3° a bude vždy ukončeno pomocí okapnice která bude přesahovat vodorovnou kci o min 30mm. Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

### 38) PROVEDENÍ NOVÉ OMÍTKY ZASTŘEŠENÍ HLAVNÍHO VCHODU A ŘÍMSY STŘECHY. NOVÁ VNĚJŠÍ STRUKTUROVANÁ PROBARVENÁ OMÍTKA NA BÁZI SILIKONOVÉ PRYSKYŘICE

V místě stávajícího zastřešení hlavního vchodu v 1.np dojde k provedení nové vnější probarvené omítky v plné ploše kulatých sloupů ,betonového podhledu a stěn které nejsou zaizolovány v barvě fasády.

Všechny římsy střech nad 3.np a 4.np budou nově omítnuty vnější probarvenou fasádní omítkou v barvě fasády.

**Omítka** - silikonová omítka vyztužená uhlíkovými vlákny, dekorativní omítka se strukturou „zrno na zrno“ podobnou škrábané omítce, určená pro povrchové úpravy fasád, omyvatelná, snadno zpracovatelná, vysoká přilnavost k podkladu, vysoce difúzní , samočisticí schopnost, překrývá trhliny v podkladu, fotokatalytické pigmenty, Absorpce vody: 0,027 kg/m<sup>2</sup>/24 h, difuze vodních par:  $\mu = <5$ ,  $S_d < 0,01$

### 39) PROVEDENÍ NOVÉ OMÍTKY SOKLU U HLAVNÍHO VCHODU A ZADNÍHO VCHODU. NOVÁ VNĚJŠÍ SOKLOVÁ OMÍTKA Z MRAMOROVÝCH GRANULÁTŮ S POJIVEM ZE SYNTETICKÉ PRYSKYŘICE

V místě stávajícího zastřešení hlavního vchodu v 1.np a v místě zadního vchodu z jihu dojde k provedení nové soklové omítky v plné ploše kulatých sloupů ,betonového podhledu a stěn které nejsou zaizolovány v barvě fasády.

Soklová omítka - tenkovrstvá omítka mramorových granulátů s pojivem ze syntetické pryskyřice, obsahuje přírodní mletý kámen, omyvatelná, vysoká přilnavost k podkladu, odolná proti mechanickému namáhání

### 40) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH INFORMAČNÍCH CEDULÍ NA FASÁDU POMOCÍ VRUTŮ NA FASÁDU

Po provedení zateplení fasády budou všechny informační cedule namontovány na novou zateplenou fasádu na původní místo pomocí vrtů do fasády

### 41) MONTÁŽ NOVÉHO VNITŘNÍHO OCELOVÉHO ZÁBRADLÍ SCHODIŠŤOVÝCH OKEN VÝŠKY MIN 1,1m

Na mezipodestě bude v místě spodních schodišťových oken namontováno vnitřní ocelové zábradlí výšky 1,1m nad podlahou , které bude opatřeno 2x nátěrem bílé barvy. Kotvení bude do nosného cihelného zdiva pomocí chemických kotev a ocelových úhelníků.

#### D.1.2 stavebně konstrukční řešení

Viz. příloha: Statický posudek.

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. příloha: Požárně bezpečnostní řešení stavby

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

Viz. příloha: Energetický audit

## **D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

Nejsou řešeny.

Vypracoval Ing. Jiří Kolek